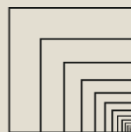


PARQUE LINEAR E ESTAÇÃO DO BELVEDERE

ALTINO BARBOSA CALDEIRA
CAU - A76427-2
VICTOR AUGUSTO GOMES PROSDOCIMI
CAU - A157107-9



PROSDOCIMI
ARQUITETURA

Justificativa

- O projeto consiste na revitalização da área existente na divisa dos municípios de Belo Horizonte e Nova Lima, pertencente a Belo Horizonte, por meio da criação de um parque linear ao longo do trecho desativado da linha férrea e da construção de uma estação metropolitana e turística entre Belo Horizonte e Brumadinho, até o Instituto Inhotim.
- A intervenção proposta possibilitará a recuperação e a revitalização de uma área abandonada para uso social, cultural e econômico, considerando a sua localização, o seu potencial voltado para o turismo, lazer e benefícios para a população da região metropolitana de Belo Horizonte.
- A estação de trem projetada ligará os bairros Belvedere, em Belo Horizonte e Vila da Serra, em Nova Lima, a outras regiões da cidade, como o Barreiro e proximidades, assim como, outros municípios da região metropolitana, como Sarzedo, Mário Campos, Ibirité, até chegar ao destino final, que é Brumadinho.

Proposições

- Após anos do fim da exploração da mina de Águas Claras pela VALE e o fim do uso do trecho ferroviário pela MRS, ainda é bastante discutido o que será feito dessa enorme área e da linha férrea existente. Hoje o terreno pertence a Secretaria de Patrimônio da União – SPU e está situada no município de Belo Horizonte.
- Este projeto se inclui na medida compensatória pelos danos ambientais causados pela exploração mineral. Isto torna o projeto do Parque e Estação do Belvedere, possível de ser realizados, em parceria público-privada entre os municípios de Belo Horizonte, Nova Lima, Ibirité, Sarzedo, Mário Campos, Brumadinho e as empresas citadas, com a participação efetiva das associações de moradores dos bairros Belvedere e Vila da Serra e do grupo de empresários que estiverem dispostos a investir neste projeto.
- A criação do parque vai fazer com que a área degradada volte a ter um foco ambiental, trazendo um enorme bem estar social.



VISTA ÁREA DO LOCAL NOS DIAS ATUAIS



VISTA ÁREA DO LOCAL APÓS IMPLANTAÇÃO DO PARQUE



VISTA ÁREA DO LOCAL NOS DIAS ATUAIS



VISTA ÁREA DO LOCAL APÓS IMPLANTAÇÃO DO PARQUE

PARQUE LINEAR E ESTAÇÃO DO BELVEDERE



O Parque

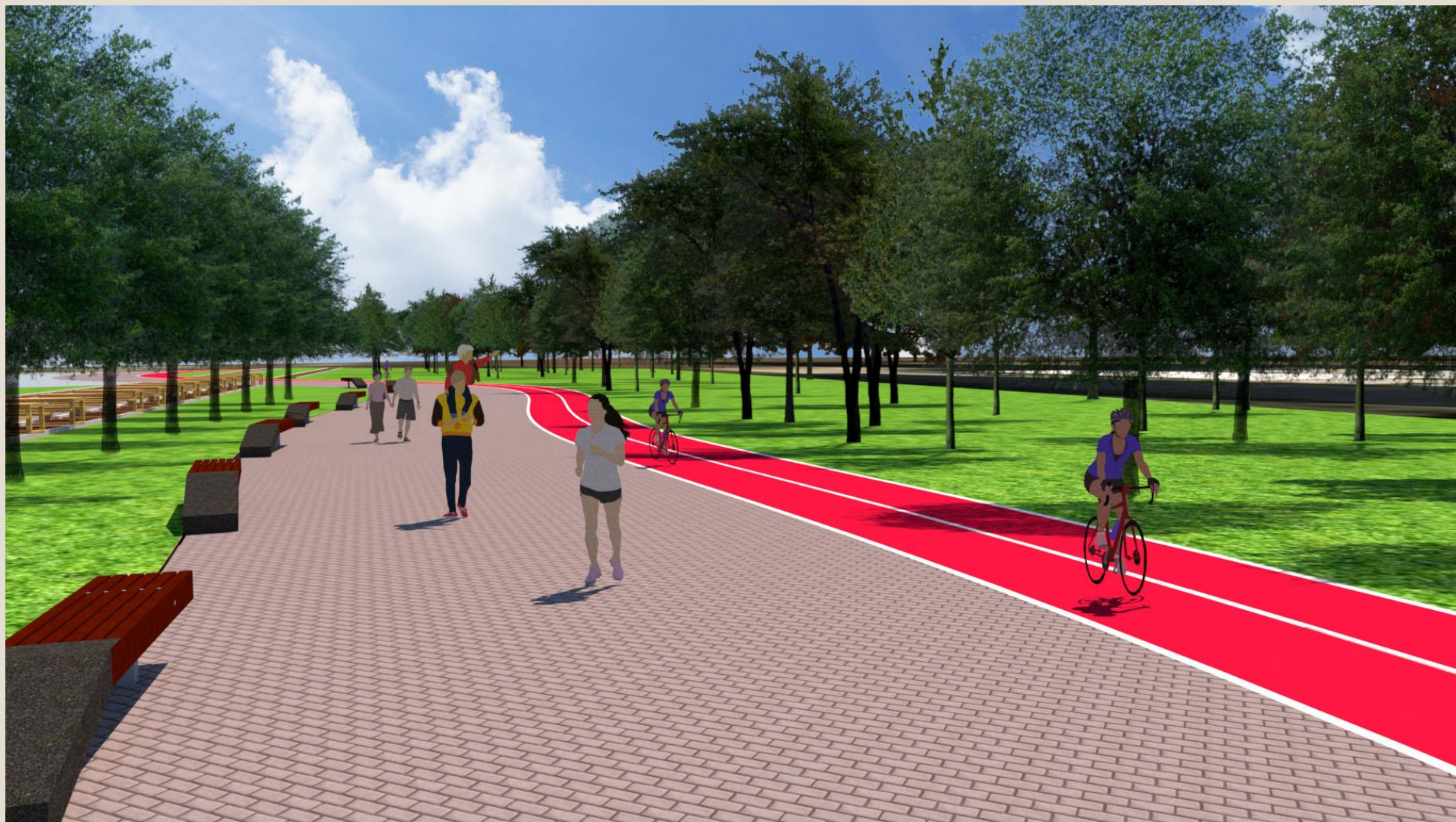
- O Parque Linear Vila da Serra é um projeto que busca a revitalização urbana e paisagística de uma área bastante degradada pela atividade ferroviária de mineração, além de hoje ter se tornado uma barreira física entre os bairros Belvedere, em Belo Horizonte, e Vila da Serra, em Nova Lima.
- O projeto surgiu da iniciativa em conjunto da Associação de Moradores dos bairros Belvedere e Vila da Serra e do projeto final de graduação, desenvolvido pelo então aluno, Victor Prosdocimi, sob orientação do Arquiteto e Urbanista, Dr. Altino Barbosa Caldeira.

O Parque

- O Parque Linear Vila da Serra vem trazer uma nova visão sob a área abandonada, tornando assim um ambiente mais seguro e agradável para os habitantes em seu entorno imediato e bem como para a população de Belo Horizonte.
- O trabalho de requalificação da área irá trazer investimentos e valorização para a área, sendo possível melhorar o fluxo de pessoas que se deslocam pelos bairros, que usam esta região para deslocar do bairro Belvedere ao Vila da Serra a pé.
- O Parque irá atrair eventos e shows ao ar livre para toda população, será um novo ponto de lazer e encontro na cidade.
- A ideia inicial é que o parque seja construído por meio da iniciativa público-privada e a sua manutenção garantida com recursos vindos de estacionamentos privados e outros meios possíveis de se arrecadar.

PROGRAMA DO PARQUE

- ✓ Reflorestamento ambiental
- ✓ Paisagismo
- ✓ Espaços de permanência, com bancos e mesas móveis sobre os antigos trilhos
- ✓ Local para feiras e eventos
- ✓ Espaço para Food Trucks
- ✓ Parquinho Infantil
- ✓ Pista de Caminhada
- ✓ Academia ao ar livre
- ✓ Sanitários
- ✓ Lanchonete
- ✓ Teatro de Arena
- ✓ Quiosques
- ✓ Ciclovia
- ✓ Borboletário
- ✓ Pista de Skate
- ✓ Lixeiras
- ✓ Iluminação Noturna
- ✓ Depósito de Material de Limpeza e manutenção



BOULEVARD PARA CAMINHADA E CICLOVIA



ÁREA COM MESAS MÓVEIS SOBRE OS TRILHOS PARA PIQUENIQUE



ESPAÇO PARA FEIRAS E ENCONTROS DE FOOD TRUCKS



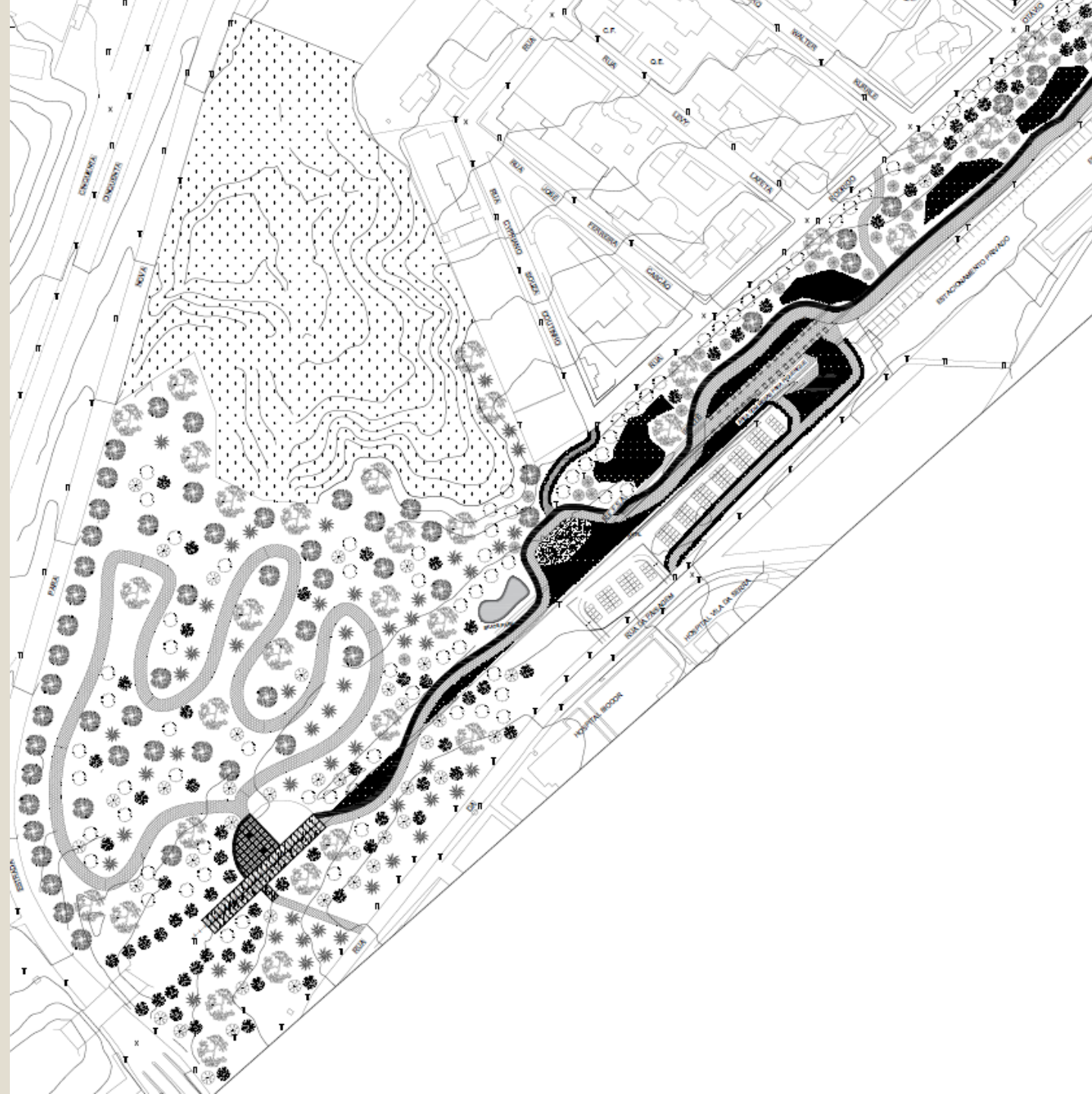
SKATE PARK



PLAYGROUND INFANTIL E ACADEMIA AO AR LIVRE

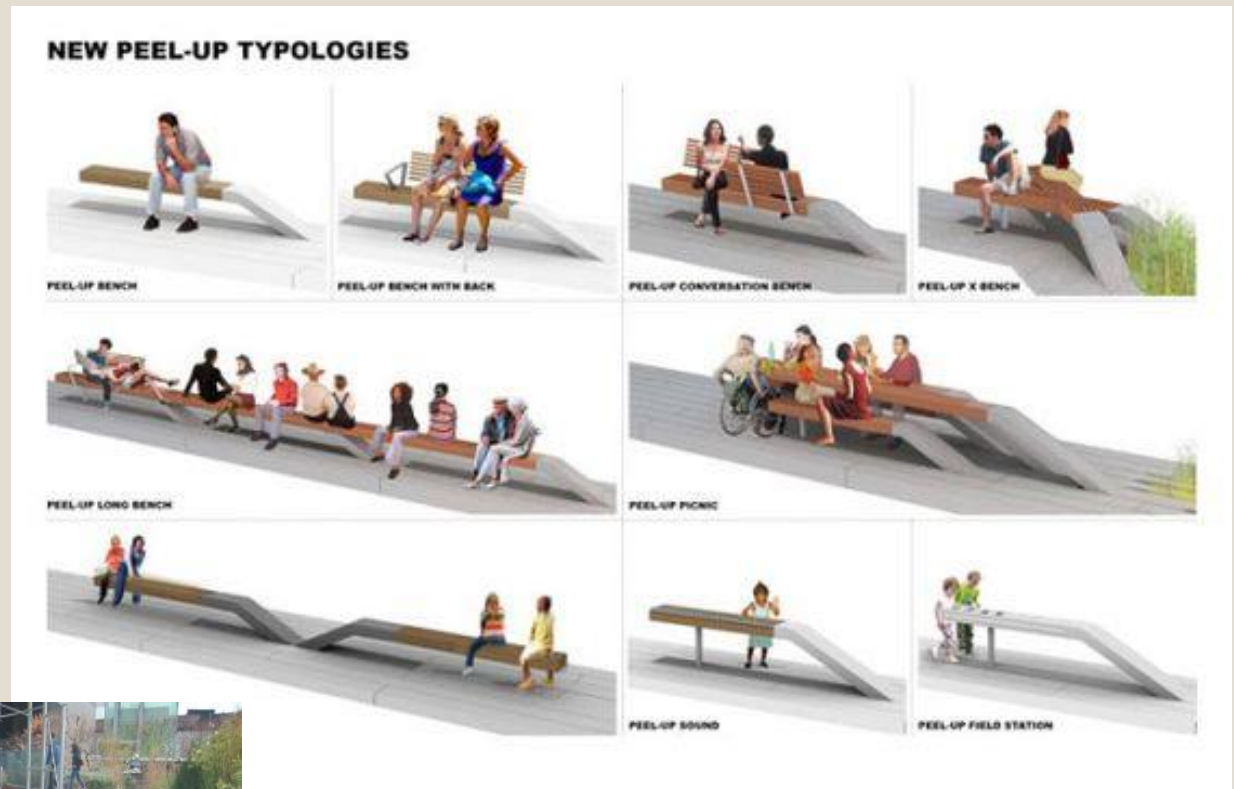


PLANO GERAL DO PARQUE





Mobiliário de Referência



HIGH LINE PARK
NOVA YORK - USA

Sugestões de vegetação para o Paisagismo



RUBRUM



SPARTIUM JUNCEUM



SALM-DYCK

Sugestões de vegetação para o Paisagismo



BROMÉLIAS



JACARANDÁ



QUARESMEIRA ROXA

Sugestões de vegetação para o Paisagismo



GRAMA CELEBRATION



GUZMANIA

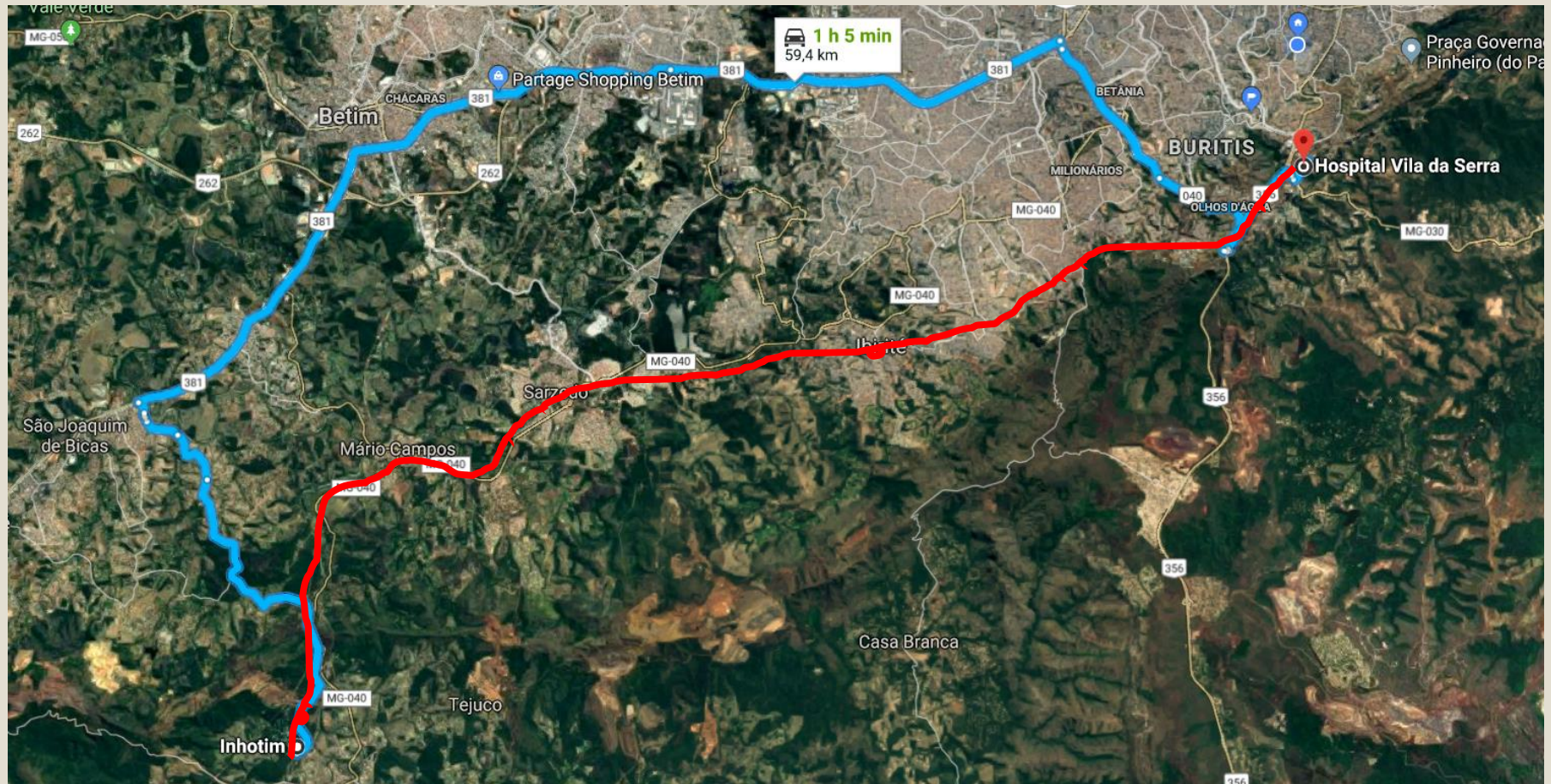


BAMBUSA MULTIPLEX

ESTAÇÃO DE TREM BELVEDERE - BRUMADINHO

- A estação de trem, ligando os bairros Belvedere e Vila da Serra a outras estações, e posteriormente ao Instituto Inhotim, em Brumadinho, é de suma importância, pois será um grande facilitador ao deslocamento, hoje complicado e longo até o Instituto, fazendo com que seja possível o aumento no número de turistas que vêm até a cidade em busca de conhecê-lo.
- O Instituto Inhotim tem sofrido uma queda no número de visitantes devido à queda da Barragem de rejeitos da Mina do Córrego do Feijão, em Brumadinho, e o trem até o Instituto Inhotim irá auxiliar o retornar com esse grande potencial turístico do nosso estado.

Caminho da Linha Férrea



A estação de transporte metropolitano passará pelo Barreiro e fará ligação com as cidades de Ibité, Sarzedo, Mário Campos e Brumadinho.

Ponto Final

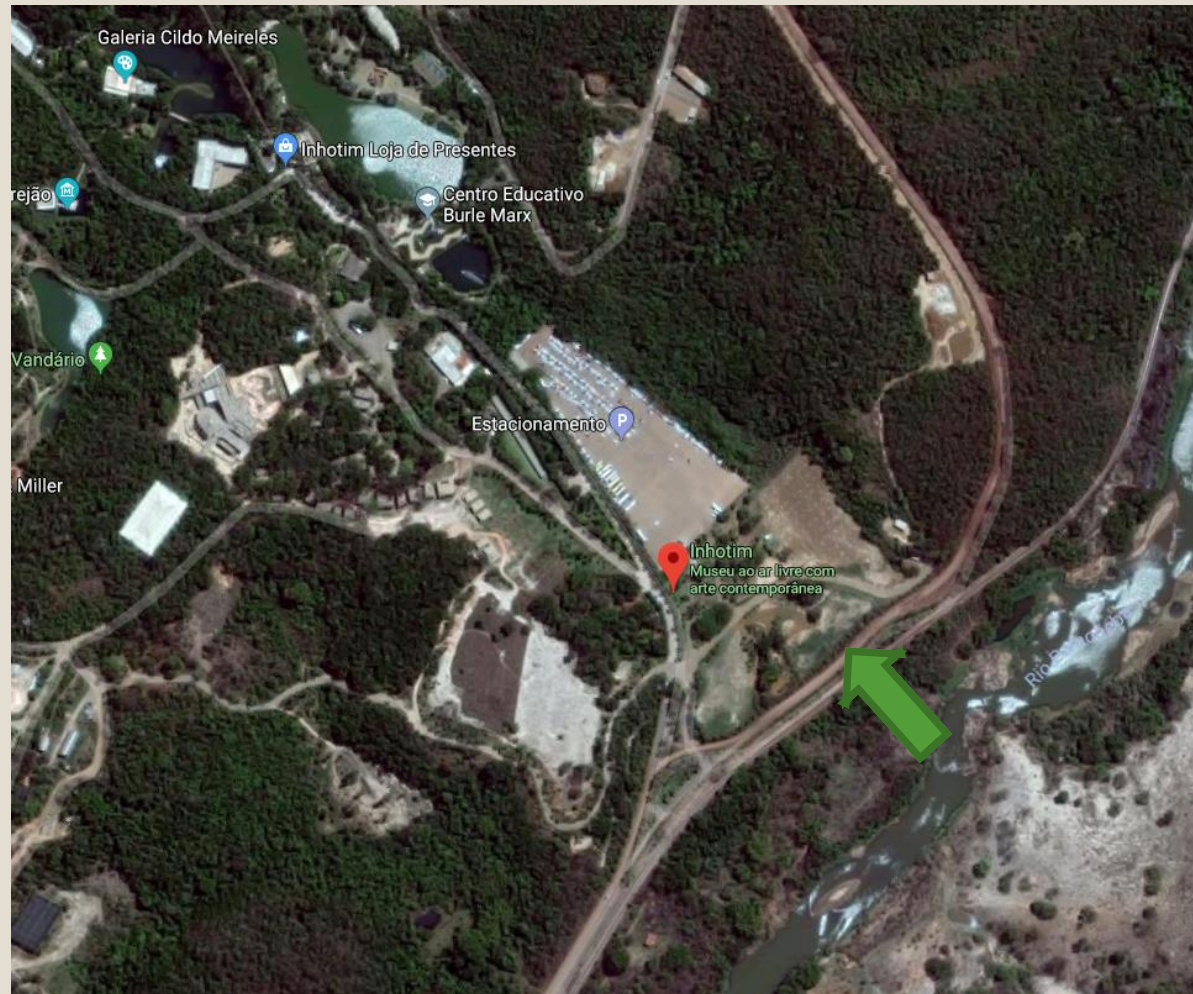


Imagem mostra a linha de trem até a porta do INSTITUTO INHOTIM.

PROGRAMA DA ESTAÇÃO

- ✓ Linha Férrea
- ✓ Bilheteria
- ✓ Lojas
- ✓ Polícia Federal
- ✓ Agência Nacional de Transportes Terrestres – ANTT
- ✓ Sanitários
- ✓ Guarda-Volumes
- ✓ Juizado de Menores
- ✓ Restaurante
- ✓ Deposito Material de Limpeza e Manutenção
- ✓ Sala Administração Parque Linear Vila da Serra
- ✓ Sala Auxílio ao turista
- ✓ Terraço para eventos



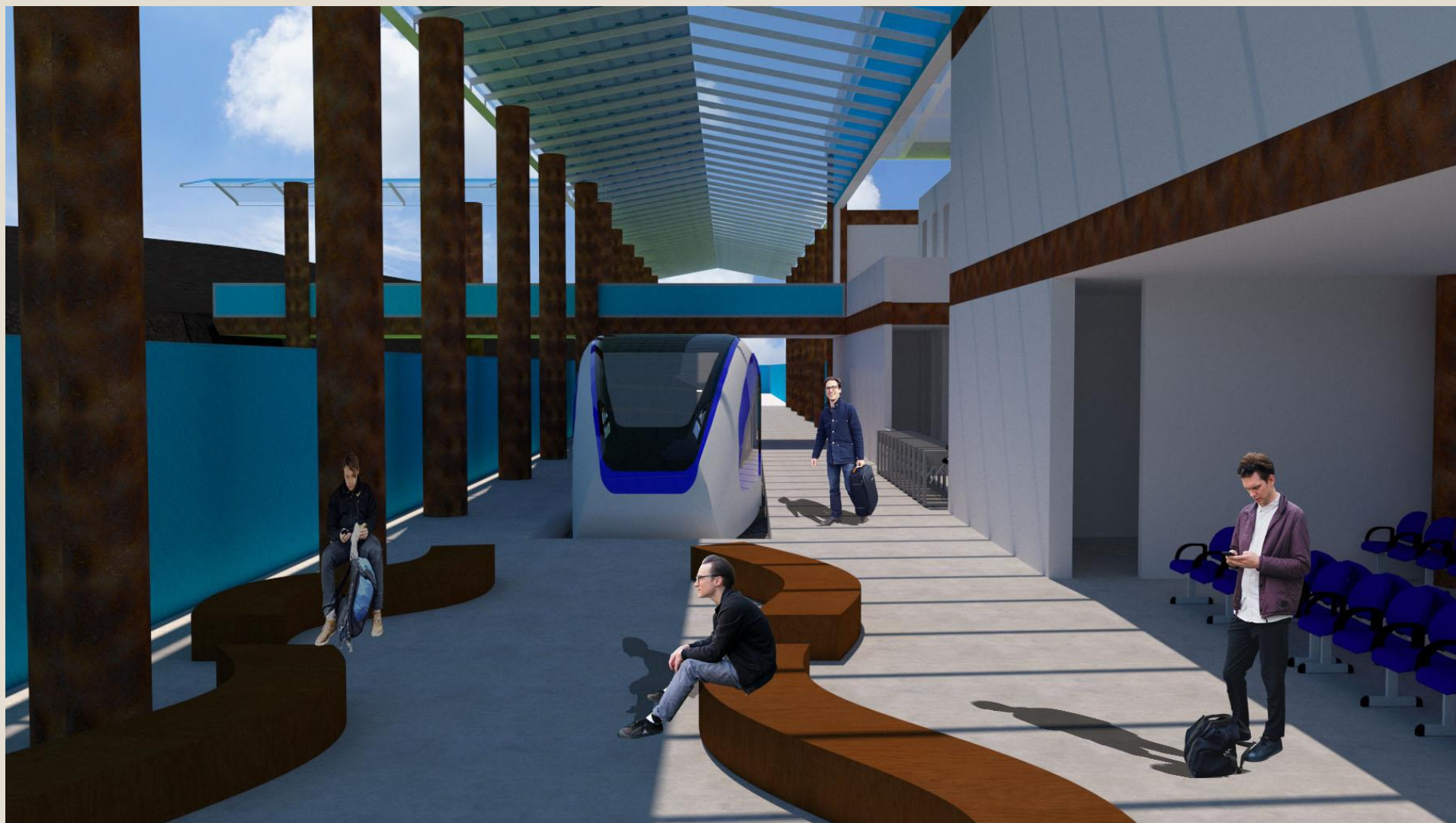
ESTAÇÃO DE TREM



ESTAÇÃO DE TREM



PERSPECTIVA INTERNA DA ESTAÇÃO



PERSPECTIVA INTERNA DA ESTAÇÃO



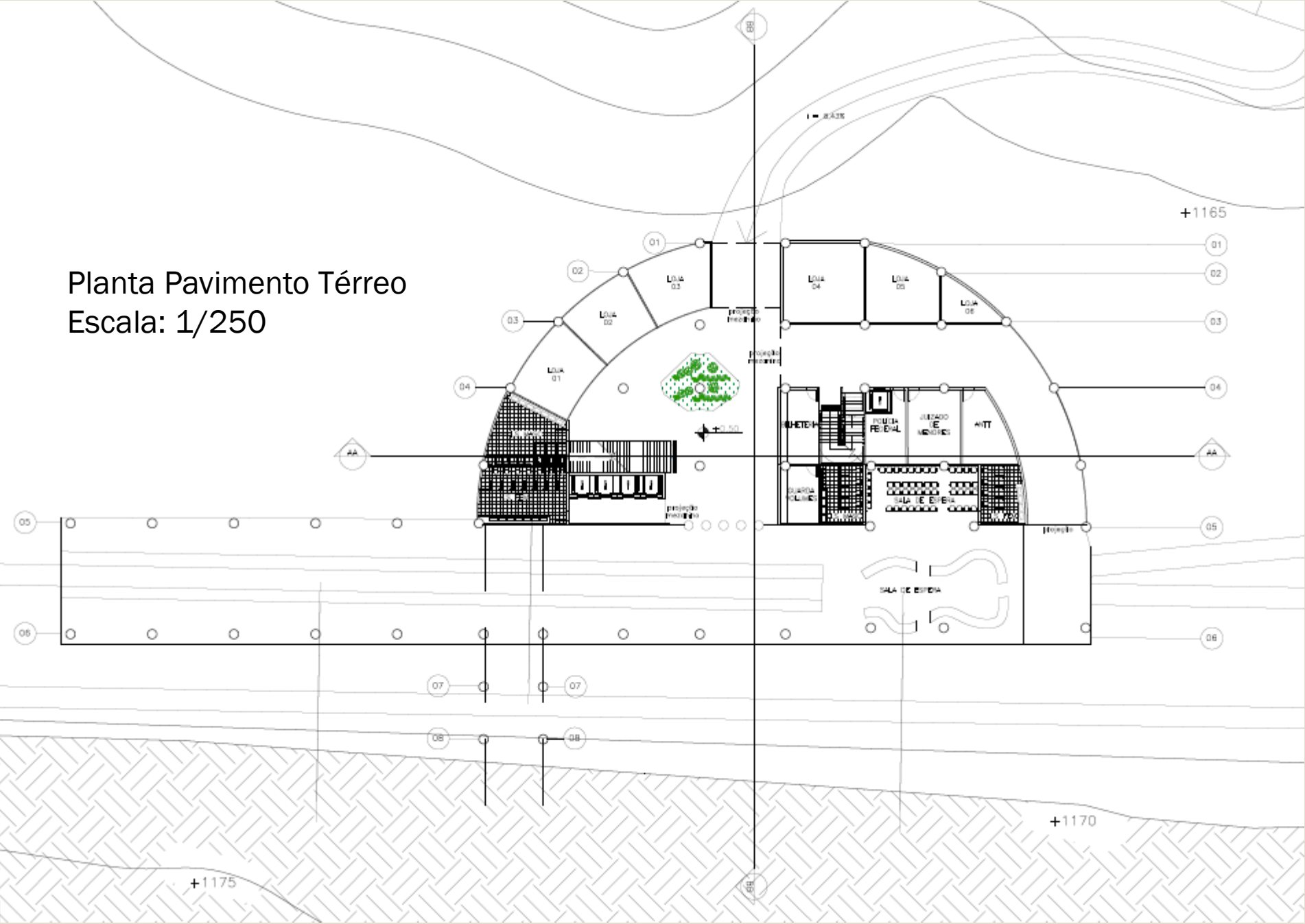
PERSPECTIVA INTERNA DA ESTAÇÃO



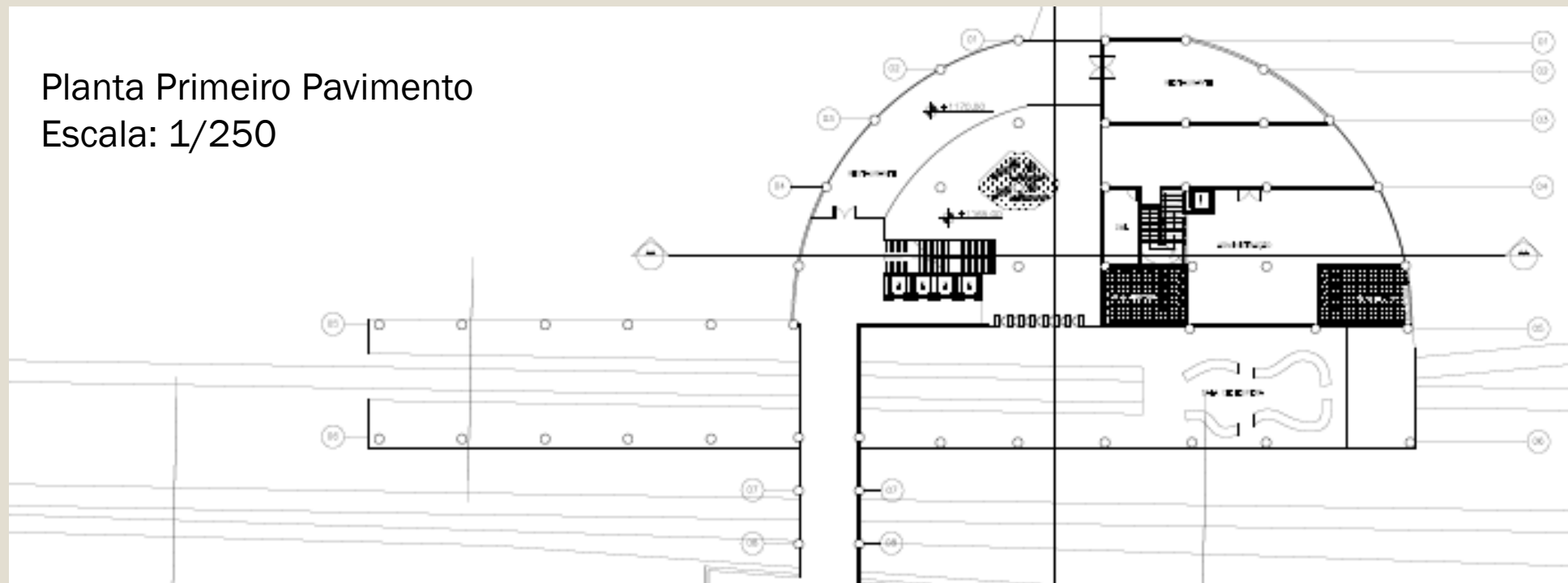
PERSPECTIVA INTERNA DA ESTAÇÃO

Planta Pavimento Térreo

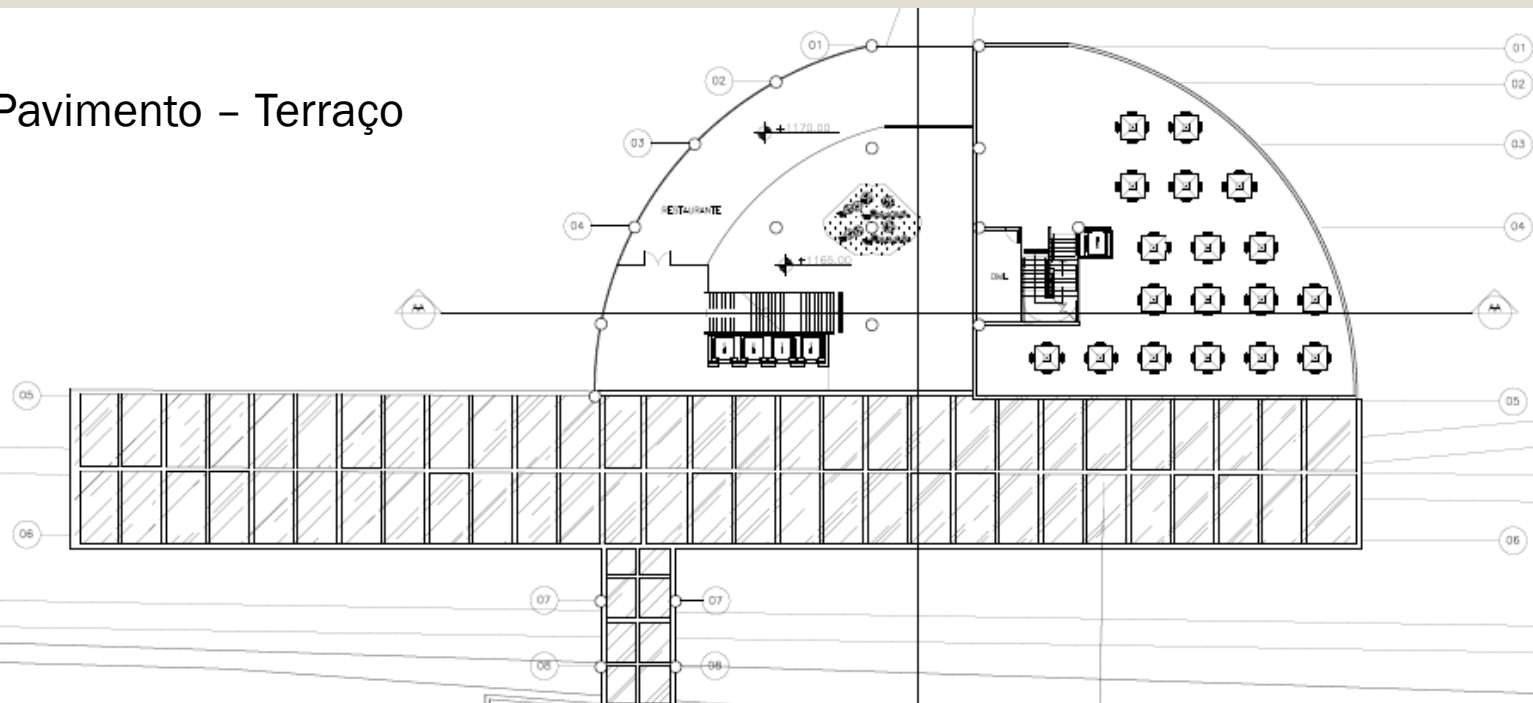
Escala: 1/250



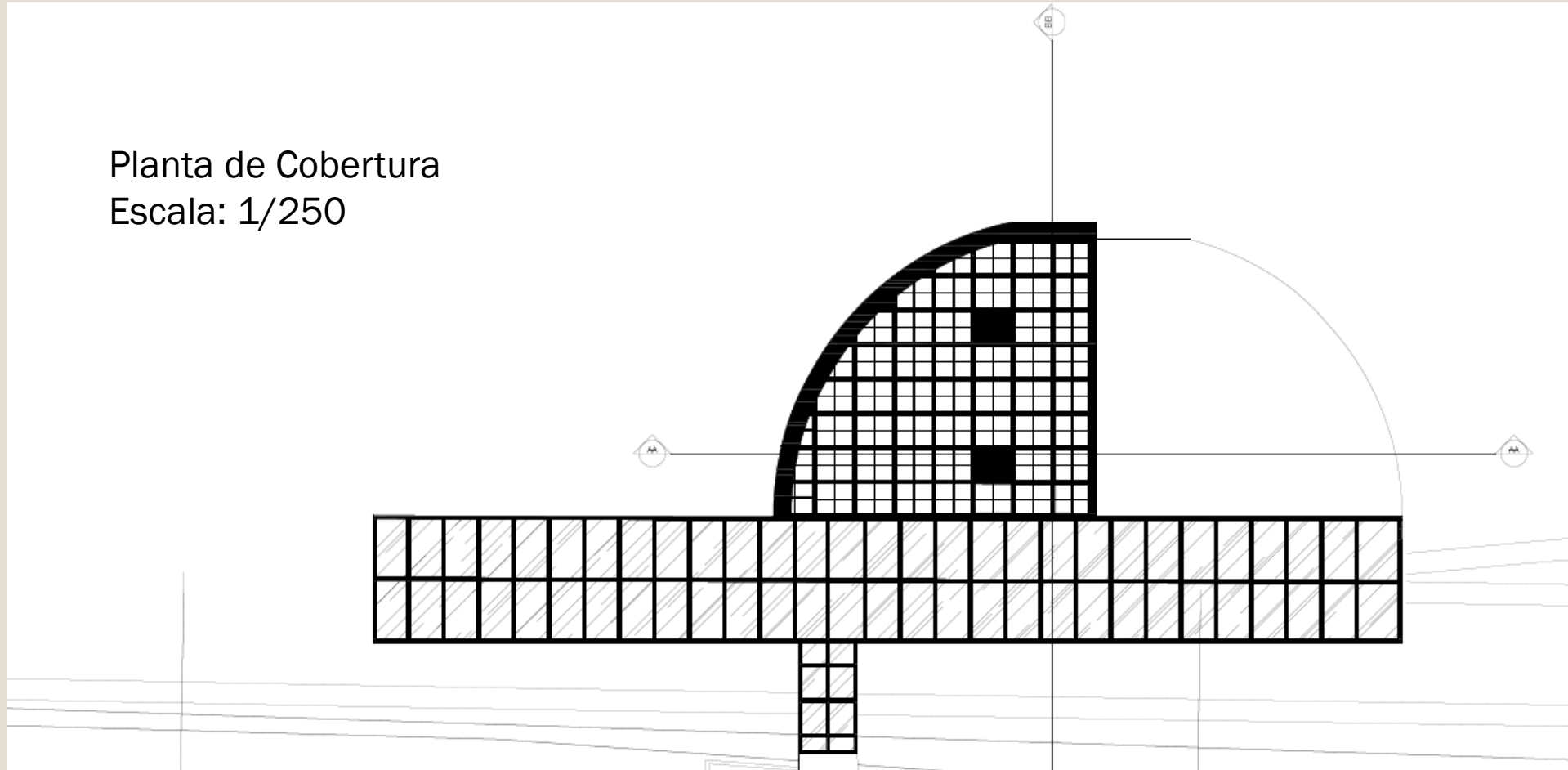
Planta Primeiro Pavimento
Escala: 1/250

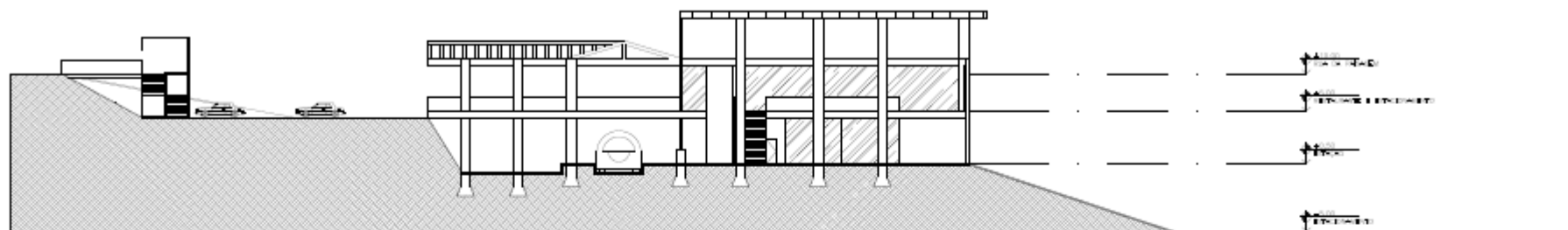


Planta Segundo Pavimento – Terraço
Escala: 1/250

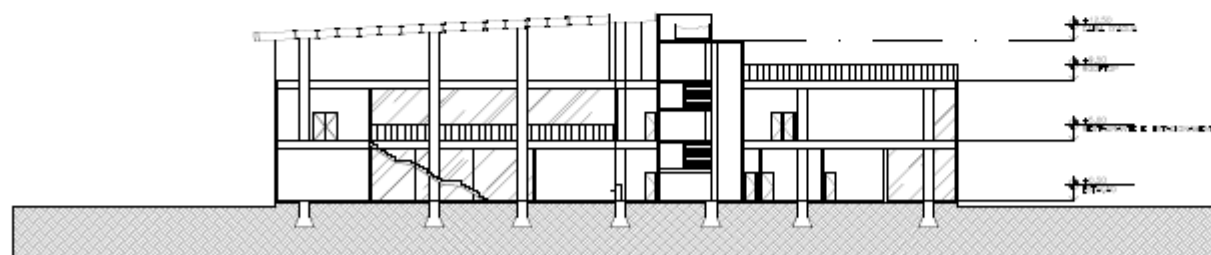


Planta de Cobertura
Escala: 1/250





CORTE BB'
SECTION



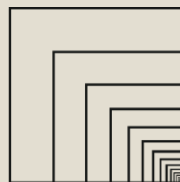
CORTE AA'
SECTION

QUALQUER DÚVIDA FAVOR ENTRAR EM CONTATO

ALTINO BARBOSA CALDEIRA
(31)98471-7229

E

VICTOR PROSDOCIMI
(31) 99405-0463



PROSDOCIMI
ARQUITETURA